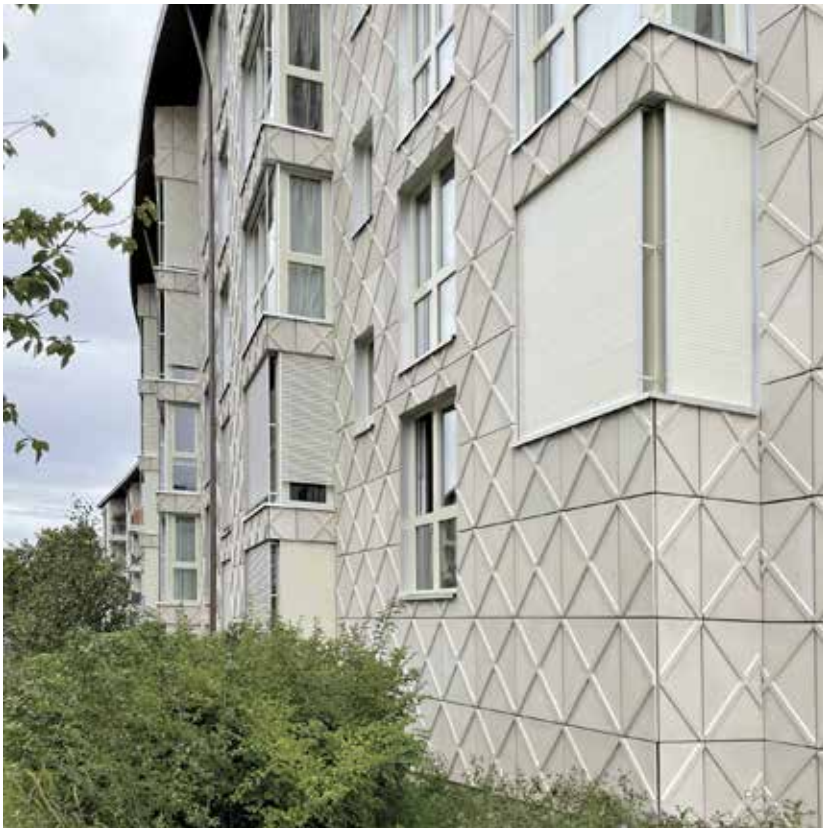




Im Schuppis II

Altwiesenstrasse 26
8051 Zürich

BAUHERRSCHAFT

Baugenossenschaft Glattal Zürich

BAUJAHR 1947–1956, Ersatzneubauten
2018–2023

ARCHITEKTUR BS + EMI, Zürich

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR Hoffmann & Müller, Zürich

PRODUKTE VON REGAZZI

581 Regapak® Faltrollläden

MONTAGEPARTNER

Schatten Team GmbH

Die Gartenstadtidee aus der Nachkriegszeit ist in der Gegenwart angekommen und fit für die Zukunft.

Von der Gartenstadtidee zeugen nicht nur die Strassennamen. Schwamendingen zeichnet sich durch einen vergleichsweise **hohen Grünanteil** aus. Eingebettet zwischen Autobahn und Schnellstrassen auf der einen Seite und dem Zürichberg auf der anderen ist der Zürcher Kreis 12 geprägt von seiner Rolle als Aussenquartier. Mit der Autobahneinhausung und dem Ueberlandpark, der darauf gepflanzt wurde, gewinnt das Quartier zusätzlich an Lebensqualität.

Das Gebiet Schwamendinger Dreieck wurde komplett während der Nachkriegszeit mit Wohnsiedlungen für Arbeiter bebaut. Bis 2040 werden alle Gebäude an die veränderten Ansprüche angepasst und nachhaltig weiterentwickelt. Den Anfang machten die Ersatzneubauten für die Siedlung Im Schuppis, die 2023 fertiggestellt wurden. Bei gleichzeitiger **Wahrung des Gartenstadtcharakters** wurde der Wohnraum mehr als verdoppelt.

Entstanden sind sechs 90 Meter lange, freistehende, geschwungene und perspektivisch verkürzte Gebäudezeilen, die trotz ihrer Grösse nicht wuchtig wirken. Die Wohnungen sind zu den Grünflächen nach Osten und Westen hin ausgerichtet. Versätze in den Fassaden erlauben auch einen Blick gegen Norden und Süden. Fenster in alle Richtungen, grosszügige Balkone und eine lockere, offene Bebauung sorgen für helle Wohnungen und optimale Besonnung.

Gefaltet nicht gerollt

Die 109 Wohnungen der drei Wohnblöcke von Schuppis II wurden mit insgesamt 581 Rollläden von Regazzi ausgestattet. Der **Faltrollladen Regapak®** passt in kleinste Nischen und kommt ganz ohne Kasten aus. Um der filigranen Fassadengestaltung zu entsprechen, entschied sich die Bauherrschaft für den Einbau der Rollläden ohne Eckelemente.

Die elegante Lösung der BS+EMI Architektenpartner ist ein Beispiel für den Gestaltungsspielraum, den Rollläden ermöglichen. Der **Stababstand von neun Millimetern** lässt viel Licht und Luft in den Wohnraum und erlaubt den Blick nach aussen bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre. Die gewählte Sonderfarbe NCS S1010-G90Y passt harmonisch zur Farbe der Wandpaneelen.

Die Gartenstadtidee der Nachkriegszeit ist wieder in der Gegenwart angekommen und fit für die Zukunft. **Durchgrünzte Wohngebiete** verhindern die Entstehung von Wärmeinseln und mildern hohe Temperaturen. So setzt die Stadt Zürich am Quartier Schwamendingen ein Beispiel, das in Zeiten der Klimaerwärmung zukunftsweisend sein kann.

Rollläden von Regazzi leisten dank ihrer wärmedämmenden Eigenschaften, der Kühlung und Belüftung über Lichtschlitze und -spalten und der flexiblen Beschattungsmöglichkeit einen weiteren Beitrag für mehr Wohnkomfort.

KONTAKT

Regazzi SA, Via alle Gerre 1, 6596 Gordola, Daniel Baumgartner, Leiter Vertrieb Deutschschweiz,
d.baumgartner@regazzi.ch, +41 76 561 50 47